

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản
của ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga ở khu phố Giao Hội 2,
phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 27/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 1029/QCCĐG-ĐD, ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2025;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Nga ở khu phố Giao Hội 2, Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá thành là:

-Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² đất ở đô thị tọa lạc tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS06830 ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định mang tên ông Nguyễn Văn Tài;

- Các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N1, có 02 tầng và 01 tum, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matit, nhà có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 83,3m², Tổng diện tích sàn 187,7m², nhà không có cửa chính ra vào, các phòng và nhà vệ sinh không có cửa ra vào, nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh bồn cầu. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.831.516.267 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Người trúng đấu giá là: Ông Bùi Ngọc Trọng, sinh ngày 09/11/1999; Nơi thường trú: Tổ 2, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai; Căn cước số: 052099010758;

Giá trúng đấu giá là: 1.862.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh